

## Отчет по текущему ремонту жилого фонда МУП "ГУК" на 2017 год

Адрес ж/д ул.Привокзальная площадь 8 **Ветхий**

| Виды работ   | Место установки | Объем работ |      | Расценка |           | Стоимость, руб. |   | Примечание   |
|--|-----------------|-------------|------|----------|-----------|-----------------|---|--|
|  |                 | план        | факт | ед. изм. | руб.      |                 |   |  |
| <b>Кровля</b>                                      |                 |             |      |          |           |                 |   |  |
| Ремонт кровли шиферной отдельными местами          |                 |             |      | кв. м.   | 585,17    | 0               | 0 |  |
| Ремонт кровли рулонной в 2 слоя                    |                 |             |      | кв. м.   | 615,19    | 0               | 0 |  |
| Ремонт кровли рулонной в 1 слой                    |                 |             |      | кв. м.   | 482,15    | 0               | 0 |  |
| Смена/ремонт желобов, свесов                       |                 |             |      | м        | 612,93    | 0               | 0 |  |
| Проклейка желобов                                  |                 |             |      | м        | 209,10    | 0               | 0 |  |
| Смена конька, ендовы                               |                 |             |      | м        | 251,73    | 0               | 0 |  |
| Смена воронки на водосточных трубах                |                 |             |      | шт.      | 803,62    | 0               | 0 |  |
| Смена водосточных труб                             |                 |             |      | м        | 566,11    | 0               | 0 |  |
| Смена отвода на водосточных трубах                 |                 |             |      | шт.      | 414,44    | 0               | 0 |  |
| Устройство ограждения кровли                       |                 |             |      | м        | 259,07    | 0               | 0 |  |
| Устройство люка                                    |                 |             |      | шт.      | 3367,85   | 0               | 0 |  |
| <b>Фасад</b>                                       |                 |             |      |          |           |                 |   |  |
| Ремонт межпанельных, температурных швов            |                 |             |      | м        | 536,30    | 0               | 0 |  |
| Ремонт штукатурки цоколя                           |                 |             |      | кв. м.   | 743,99    | 0               | 0 |  |
| Ремонт отмостки бетонной                           |                 |             |      | кв. м.   | 522,48    | 0               | 0 |  |
| Ремонт штукатурки фасада                           |                 |             |      | кв. м.   | 859,24    | 0               | 0 |  |
| Заделка трещин фасада                              |                 |             |      | м        | 102,20    | 0               | 0 |  |
| Окраска цоколя                                     |                 |             |      | кв. м.   | 120,68    | 0               | 0 |  |
| Окраска фасада                                     |                 |             |      | кв. м.   | 182,57    | 0               | 0 |  |
| Ремонт кирпичной кладки                            |                 |             |      | кв. м.   | 2009,85   | 0               | 0 |  |
| Ремонт кирпичной кладки вентканалов                |                 |             |      | кв. м.   | 2901,66   | 0               | 0 |  |
| Восстановление кирпичной кладки                    |                 |             |      | куб. м.  | 17166,04  | 0               | 0 |  |
| Ремонт бетонных крылец                             |                 |             |      | кв. м.   | 586,14    | 0               | 0 |  |
| Ремонт бетонных крылец (с обрамлением)             |                 |             |      | кв. м.   | 480,78    | 0               | 0 |  |
| Окраска по дереву                                  |                 |             |      | кв. м.   | 150,34    | 0               | 0 |  |
| Окраска по металлу                                 |                 |             |      | кв. м.   | 287,83    | 0               | 0 |  |
| Ремонт внутренних откосов                          |                 |             |      | кв. м.   | 1479,92   | 0               | 0 |  |
| Ремонт наружных откосов                            |                 |             |      | кв. м.   | 1644,51   | 0               | 0 |  |
| Ремонт примыков кирпичных                          |                 |             |      | кв. м.   | 1026,95   | 0               | 0 |  |
| Ремонт подвальных продухов                         |                 |             |      | шт.      | 1368,15   | 0               | 0 |  |
| Устройство капельника на козырек                   |                 |             |      | м/п      | 495,66    | 0               | 0 |  |
| Ремонт мягкого покрытия козырьков входа в подъезд  |                 |             |      | кв. м.   | 495,07    | 0               | 0 |  |
| Ремонт мягкого покрытия козырьков лоджий           |                 |             |      | кв. м.   | 1167,50   | 0               | 0 |  |
| Укрепление козырька над входом в подъезд           |                 |             |      | шт.      | 479,48    | 0               | 0 |  |
| Ремонт балконов (краевое разрушение)               |                 |             |      | кв. м.   | 879,51    | 0               | 0 |  |
| Ремонт шиферного покрытия входа в подвал (1,5x4)   |                 |             |      | шт.      | 4217,72   | 0               | 0 |  |
| <b>Подъезды</b>                                    |                 |             |      |          |           |                 |   |  |
| Ремонт подъезда 5эт                                |                 |             |      | шт.      | 80000,00  | 0               | 0 | Стоимость зависит от состояния подъезда и объема выполн. работ |
| Ремонт подъезда 9эт                                |                 |             |      | шт.      | 220000,00 | 0               | 0 |  |
| Ремонт штукатурки                                  |                 |             |      | кв. м.   | 622,10    | 0               | 0 |  |
| Масляная окраска стен помещений общего пользования |                 |             |      | кв. м.   | 112,34    | 0               | 0 |  |
| Ремонт дверного полотна                            |                 |             |      | шт.      | 768,39    | 0               | 0 |  |
| Смена дверного полотна                             |                 |             |      | шт.      | 3490,43   | 0               | 0 |  |
| Смена загрузочного клапана мусоропровода           |                 |             |      | клапан   | 2204,95   | 0               | 0 |  |
| Установка оконных рам                              |                 |             |      | кв. м.   | 5108,00   | 0               | 0 |  |
| Ремонт оконных переплетов с заменой брусов         |                 |             |      | створка  | 1454,24   | 0               | 0 |  |
| Смена почтовых ящиков                              |                 |             |      | секция   | 1947,64   | 0               | 0 |  |
| Ремонт деревянного пола                            |                 |             |      | кв. м.   | 528,39    | 0               | 0 |  |
| Ремонт бетонного пола                              |                 |             |      | кв. м.   | 509,95    | 0               | 0 |  |
| Ремонт поручней деревянных                         |                 |             |      | м        | 166,19    | 0               | 0 |  |
| Восстановление подъездного отопления               |                 |             |      | м        | 1843,44   | 0               | 0 |  |
| <b>Трубопроводы</b>                                |                 |             |      |          |           |                 |   |  |
| Смена трубопровода канализации ПВХ 100мм           |                 |             |      | м        | 580,82    | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода канализации ПВХ 50мм            |                 |             |      | м        | 397,84    | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода ГВС Ø 50мм                      |                 |             |      | м        | 1085,32   | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода ХВС Ø 50мм                      |                 |             |      | м        | 1085,32   | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода ГВС Ø 32мм                      |                 |             |      | м        | 866,13    | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода ХВС Ø 32мм                      |                 |             |      | м        | 866,13    | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода ГВС Ø 25мм                      |                 |             |      | м        | 699,61    | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода ХВС Ø 25мм                      |                 |             |      | м        | 699,61    | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода ГПП Ø 25мм                      |                 |             |      | м        | 933,98    | 0               | 0 |  |
| Смена трубопровода отопления                       |                 |             |      | м        | 793,97    | 0               | 0 |  |
| Смена задвижки до 100мм                            |                 |             |      | шт.      | 5680,93   | 0               | 0 |  |
| Смена задвижки до 50 мм                            |                 |             |      | шт.      | 2656,26   | 0               | 0 |  |
| Смена запорной арматуры 32мм                       |                 |             |      | шт.      | 822,31    | 0               | 0 |  |
| Смена запорной арматуры 20мм                       |                 |             |      | шт.      | 499,44    | 0               | 0 |  |
| Восстановление теплоизоляции                       |                 |             |      | м        | 421,52    | 0               | 0 |  |
| Установка профиля под трубопроводы                 |                 |             |      | м        | 121,49    | 0               | 0 |  |
| <b>Электроснабжение</b>                            |                 |             |      |          |           |                 |   |  |
| Смена электропроводки                              |                 |             |      | м        | 116,56    | 0               | 0 |  |
| Смена светильников козырькового освещения          |                 |             |      | шт.      | 3217,87   | 0               | 0 |  |
| Смена подъездного светильника с датчиком движения  |                 |             |      | шт.      | 2415,20   |                 |   |  |
| Смена подъездного светильника                      |                 |             |      | шт.      | 1365,24   | 0               | 0 |  |
| Установка реле времени                             |                 |             |      | шт.      | 4610,37   | 0               | 0 |  |
| Замена рубильника                                  |                 |             |      | шт.      | 2535,18   | 0               | 0 |  |
| Ремонт силового предохранительного шкафа           |                 |             |      | шт.      | 2426,16   | 0               | 0 |  |
| Смена трансформатора тока                          |                 |             |      | шт.      | 2659,22   | 0               | 0 |  |
| Замена ВРУ   |                 |             |      | шт.      | 32958,09  | 0               | 0 |  |
| Установка таймера                                  |                 |             |      | шт.      | 607,19    | 0               | 0 |  |

Инженер ПТО МУП "ГУК"

С.С. Давыдов

Директор МУП "ГУК"

В.И. Токарев